

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-5421-LOC-1/2024  
Заводни број: LU-6/24  
Датум: 06.03.2024. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта са четири стамбене јединице на катастарској парцели број 48/21 КО Ариље, издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта са четири стамбене јединице на катастарској парцели број 48/21 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта са четири стамбене јединице на катастарској парцели број 48/21 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.2.2024. године у 13:31:44 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-5421-LOC-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-6/24.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Пуномоћје (Punomosje [REDACTED].pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].KTP (2).dwg) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED].KTP-SGN.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење ([REDACTED]-DWG.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење ([REDACTED].IDEJNO.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложеној документацији, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

-Целокупну документацију је потребно уподобити и позивати се на последње измене и допуне Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

-Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) дефинисано је да се уз захтев прилаже и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, исто није приложено.

-Сходно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. У оквиру достављене документације исто није достављено.

-Достављена Одлука о одређивању главног пројектанта и Изјава инвеститора – Сагласност инвеститора у оквиру Идејног решења нису потписане од стране инвеститора, исто је потребно потписати.

-Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) чланом 36. дефинисано је да се у случају извођења радова на постојећим објектима, идејно решење садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји. Достављено идејно решење не садржи све наведено. У оквиру достављене документације нису достављени постојећи изгледи објекта, пресеци као ни реферисање на постојећи објекат.

-Увидом у захтев и приложену документацију установљено је да захтев и документација није усаглашена у делу у којем се наводи која врста радова се изводи (нпр. нова градња, доградња, реконструкција и друго). Потребно јасно графички и текстуално дефинисати који делови објекта су обухваћени радовима, као и да ли је целокупан објекат или делови објекта, као и назначити шта је предмет реконструкције и доградње предметног објекта (шта се уклања, задржава, реконструише и друго). На насловној страни главне свеске идејног решења наводи се да је у питању реконструкција и доградња породично стамбеног објекта са четири стамбене јединице, док се у табели Општи подаци о објекту и локацији наводи се да је врста радова – изградња новог објекта. Такође кроз текст се наводи да је основна намена објекта – стамбени објекат за вишепородично становање. Исто је потребно усагласити кроз целокупну документацију.

-Сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) ситуациони план је потребно доставити у dwg или dxf формату који је **геопозициониран у државном координатном систему.**

-Потребно је преиспитати поднасловне који се наводе у главној свесци, као и обележити изгледе новопланираног објекта.

-Чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) дефинисано је ако постоје посебни делови објекта, главна свеска садржи и спецификацију посебних делова објекта (и њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина), у складу са Прилогом 1Б истог правилника, исто није достављено.

-Како би овај орган имао тачно дефинисано на коју саобраћајницу је планирано прикључење, а како би и ималац јавног овлашћења имао тачан увид у начин приступа (директан/индиректан) и на основу тога издао услове за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину потребно је преиспитати део у навођењу броја катастарске парцеле/списак катастарске парцеле и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајну површину. Између осталог у оквиру Текстуралне документације – архитектура у делу Саобраћај и комуникације имају делови текста који се не односе на предметно Идејно решење, исто је потребно уклонити и кориговати према предметном Идејном решењу.

-Достављена документација – Идејно решење – Главна свеска - Основни подаци о објекту и локацији није уређена сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2023) - прилог 1. Исту је потребно допунити са подацима који су неопходни за издавање локацијских услова (спратност и спратна висина постојећег стања и друго).

-У табели Основни подаци о објекту и локацији – Главна свеска – Идејно решење се наводи да се извођење радова врши на катастарској парцели број 47/1 КО Ариље, док се у остатку документације наводи катастарска парцела број 48/21 КО Ариље. Исто је потребно усагласити у сваком делу документације.

-Члан 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) дефинисао да је потребно да сваки цртеж садржи легенду која представља упутство за приказе на цртежу, као и да сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, садржи ознаку севера.

-Достављена графичка документација не садржи представљен пешачки и колски приступ парцели, зелене површине и друго, стога је потребно је исту уредити на начин како је дефинисано чланом 25. став 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Графички прилози зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројем катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљености од суседних парцела и суседних објекта, карактеристичне апсолутне и релативне коте. И то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и

релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);

4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;

5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

-Овај орган не врши проверу садржине идејног решења на основу којих имаоци јавних овлашћења издају своје услове за пројектовње и прикључење. Сугестија овог органа је да Идејно решење не садржи довољно података како би ималац јавног овлашћења могао да изда услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

-Увидом у захтев у оквиру система цеопа као и податке који се наводе у оквиру Идејног решења утврђено је бруто површина постојећег објекта и површина земљишта под објектом /заузетости није усаглашена, исто је потребно усагласити. Како овај орган нема у могућност увида у званични Лист непокретности, а увидом у јавну базу података постоји несклад са подацима који су коришћени при изради техничке документације, сугестија овог органа је да се изврши и провера површине објекта који је озакоњен са површинама које су коришћене за израду.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-5421-LOC-1/2024

LU-6/24, 06.3.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**